

*INSTRUC IUNI PENTRU URMĂRIREA CURENTĂ
A COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII*

Conform art. 12 din Legea nr.10/1995 și Normativ P130-1998

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează de către beneficiarul obiectului de construcție, pe toată durata execuției și exploatării.

Urmărirea curentă se efectuează în timpul execuției pe baza proiectului, iar în timpul exploatării în baza instrucțiunilor prezentate.

Rezultatele supravegherii curente a stării tehnice – urmărirea curentă - se înscriu în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcțiilor, conform prevederilor normelor C 167-1983.

Această urmărire se face pe baza observațiilor vizuale, a apariției unor fenomene ce pot avertiza asupra micșorării durabilității, siguranței în exploatare (rezistență și stabilitate și funcționării acestora).

Lista orientativă de fenomene supuse urmării curente

A. Se vor urmări după caz:

- a. Schimbări de poziție a obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare a acestora manifestate direct, prin deplasări vizibile, orizontale sau verticale și înclinări, sau prin efecte secundare vizibile ca desprinderea trotuarelor, scărilor, ghenelor și a altor elemente anexă de soclul sau corpul clădirilor și apariția de rosturi, crăpături, smulgeri; apariția, deschiderea sau închiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de construcție, tronsoane de clădiri; obturarea progresivă a orificiilor aflate în dreptul nivelului terenului prin scufundarea obiectului de construcție; degradarea sau blocarea funcționării unor utilaje condiționate de poziția lor (lifturi, utilaje, etc.).
- b. Schimbări în forma obiectelor de construcție manifestate direct prin deformații verticale, orizontale sau rotiri, sau prin efecte secundare ca înțepenirea ușilor sau ferestrelor, greutăți sau blocare în funcționarea utilajelor, distorsionarea traseului conductelor de instalații tehnologice, îndoirea barelor sau altor elemente constructive.
- c. Schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție sub aspectul etanșeității, a izolației fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii sau sub aspect estetic, manifestate prin umezirea suprafețelor, infiltrații de apă, înmuierea

materialelor constructive, lichefieri ale pământului după cutremure, exfolierea sau crăparea staturilor de protecție, schimbarea culorii suprafețelor, apariția condensului, ciupercilor, mușgaiului, mirosurilor neplăcute, efecte nocive ale vibrațiilor și zgomot asupra oamenilor și viețuitoarelor manifestate prin stări mergând până la îmbolnăvire, etc.

- d. Defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție; înfundarea scurgerii (burlane, jgheaburi, drenuri, canale); deschiderea rosturilor funcționale.
- e. Defecte și dereglări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție; fisuri și crăpături; coroziunea elementelor metalice și a armăturilor la cele de beton armat, defecte manifestate prin fisuri, exfolieri, eroziuni etc.; flambajul unor elemente componente comprimate sau ruperea altora întinse; slăbirea îmbinărilor sau distrugerea lor; putrezirea sau slăbirea elementelor din lemn sau mase plastice în urma atacului biologic, etc.

B. Se va da atenție deosebită în cadrul activității de urmărire curentă:

- a. Oricărui semn de umezire a terenurilor de fundare loessoide din jurul obiectelor de construcție și tuturor măsurilor de îndepărtare a apelor de la fundația obiectelor de construcție amplasate în terenuri loessoide (pante spre exterior pe cel puțin 10 m, etanșarea rosturilor trotuar – clădire, scurgerea apelor spre canalizarea exterioară, integritatea și etanșeitățile conductelor ce transportă lichide de orice fel, etc.).
- b. Încăperilor în care există condiții de mediu deosebit de agresiv în raport cu materialele din care sunt alcătuite construcțiile (umiditate ridicată, etc.).
- c. Elementelor de construcție supuse unor solicitări deosebite din partea factorilor de mediu natural sau tehnologic; terase înșorite; zone de construcție supuse variațiilor de umiditate – uscăciune, etc.
- d. Modificărilor în acțiune a factorilor de mediu natural și tehnologic care pot explica comportarea construcțiilor urmărite.
- e. Operațiile de urmărire se fac în următoarele situații:
 - verificări periodice obligatorii la interval de 3 (trei) luni;
 - verificări operative după producerea unor fenomene naturale sau elemente de solicitare care pot afecta construcția (de exemplu seism, inundație, alunecări de teren, explozie, incendiu, aglomerări de zăpadă).

- f. Beneficiarii vor valorifica operativ rezultatele urmării curente a construcției prin luarea din timp a măsurilor de întreținere și reparații locale, iar în caz de pericol, de sprijinire a elementelor degradate sau alte intervenții în vederea evitării accidentelor de orice fel.
- g. Periodic, la interval de 6 (șase) luni, beneficiarul va întocmi rapoarte privind rezultatele acțiunii de urmărire a comportării și le va transmite pentru analiză și decizie proiectantului general.
- h. Efectuarea, după caz, de lucrări de reconstituire, consolidare, transformare, extindere, desființarea parțială, precum și de alte lucrări de reparații ale construcției se vor face numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice verificate și autorizate conform legii.

Întocmit,

s.ing. Constantin RUSU

Verificat,

ing. Vanda RADIANOV