

Contract de lucrări

nr. data

Preambul

I. În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

MUZEUL BUCOVINEI, Localitate Suceava, Str. Stefan cel Mare Nr. 33, Cod postal 720003, judetul Suceava, Romania, CUI 4244628 ; Telefon/Fax: 0230 216439 / 522979; Email: bucovina_museum@yahoo.com , reprezentată prin Constantin Emil Ursu, funcția Director general în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC, cu sediul in, str., nr....., cod, înregistrata la ORC sub nr., Cod unic de înregistrare nr. , cont nr., deschis la Agentia, tel:....., fax:, e-mail:, reprezentata prin -în calitate de și în calitate de, in calitate de **executant** , pe de alta parte.

Art.2. Definitii

2.1 . - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

achizitor și executant (inclusiv subcontractantii sau asociatii aprobati de achizitor) - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul executa lucrarea;

standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietele de sarcini și in propunerea tehnica;

durata contractului – intervalul de timp in care prezenta conventie opereaza valabil între parti potrivit legii, ofertei și documentatiei procedurii de achizitie de la data intrarii sale in vigoare și pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie și eventualele pretentii fondate pe clauze ale sale.

durata de executie - durata de executie a operatiunilor pe care le presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta și in contract, incluziv operatiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

oferta – actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achizitie publica; oferta cuprinde propunerea financiara și propunerea tehnica;

propunere tehnica – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;

propunere financiara - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la pret, alte conditii financiare și comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire;

caiete de masuratori - document primar care atesta cantitatea de lucrari reale executate in conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;

forta majora - reprezinta o împrejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila și inevitabila, care se afla în afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

intarzierea lucrarilor – depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul de executie convenit de catre achizitor cu constructorul;

suspendarea lucrarilor – incetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;

sistarea lucrarilor – incetarea activitatii pe o perioada nedeterminata a executiei lucrarilor;

rezilierea contractului – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de lucrari fara ca aceasta sa

aduce atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

Art.3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Cauze obligatorii

Art.4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să asigure executarea și finalizarea Lucrării construire Pod de acces - Punte de legătură între Sectorul 1 și Sectorul 2 Muzeul satului Bucovinean, Cod CPV 45262423-2 Lucrări de fabricare de punți (Rev 2) în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să solicite organizarea recepției la terminarea lucrărilor, precum și recepției finale.

4.3. Executantul se obligă să remedieze toate deficiențele apărute în termenul de garanție a lucrării executate care fac obiectul prezentului contract, complet terminate, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de lege și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Pretul contractului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări având ca obiect executarea și finalizarea Lucrării Construire punte pietonală de legătură între Sectorul 1 și Sectorul 2 Muzeul satului Bucovinean, Cod CPV 45262423-2 Lucrări de fabricare de punți (Rev 2)

5.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este Ron la care se adaugă cota legală de TVA,.

Art.6. Termenul de execuție a lucrărilor

6.1. (1) Termenul de execuție a lucrărilor este de **90 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor în termen de cel mult **3 zile** de la data constituirii garanției de bună execuție.

(2) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de **3 zile** de la semnarea contractului.

Art.7. Perioada de valabilitatea contractului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare după semnarea contractului.

7.2. Contractul își încetează efectele la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele contractuale.

Art.8. Documentele contractului

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- (a) Graficul de execuție
- (b) Oferta continuând, Oferta tehnică și oferta financiară
- (c) Caietele de sarcini, documentația de atribuire
- (d) Garanția bancară de bună execuție
- (e) Acte adiționale – dacă este cazul
- (f) Orice alt document înscris în datele contractului ca făcând parte din contract.

Art. 9. Standarde

9.1. Lucrările executate în baza prezentului contract vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică și în caietul de sarcini.

9.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a lucrărilor.

Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, aferent contractului, etapizat, conform graficului de lucrări,

10.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații

furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrarile sale.

10.3. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Art. 11. Obligatiile principale ale executantului

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

11.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului în conformitate cu devizul oferta aprobat de către achizitor și cu respectarea prevederilor legislației achizițiilor publice.

11.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

Clauze specifice

Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie prin rețineri succesive din facturi. Executantul are obligația deschiderii unui cont la dispoziția beneficiarului, în termen de 3 zile de la data semnării contractului. Suma inițială care se depune de executant în contul astfel deschis va fi de minim 0,5% din prețul contractului fără TVA.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

12.2. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul de vicii ascunse este minim;

b) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.3. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Execuția lucrărilor se va face la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor după constituirea garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 12.1.

Art. 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14.3. Daca pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respecta graficul de executare a lucrarilor, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de executie asumate în graficul de executie a lucrarilor se poate face cu acordul partilor, prin act aditional, in situatii justificate.

Art. 15. Verificari, finalizarea lucrarilor, receptia lucrarilor

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, modul de executare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din Caietul de sarcini.

15.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract si documentatia de atribuire. Achizitorul are obligatia de a notifica în scris executantului identitatea reprezentantilor sai împuterniciti pentru acest scop.

15.3. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

(3) Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

Art. 16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1. Perioada de garantie este de 60 luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si până la receptia finală

16.2. (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executant are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

16.3. In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane/ alte societati care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia, cu executia garantiei de buna executie a contractului.

Art. 17. Modalitati de plata

17.1. Beneficiarul va face plata in termen de 30 de zile de la data emiterii facturi cu conditia ca lucrarile sa fie realizate efectiv, iar situatiile de lucrari verificate si acceptate de beneficiar. Factura se va emite de către executant în termen de 5 zile de la data semnării procesului verbal de recepție fără obiecțiuni pe baza situațiilor de lucrări întocmite de executanți, verificate și acceptate de achizitor. Situațiile de lucrări vor fi transmise către achizitor cu adresă de înaintare. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la acceptarea facturii.

17.2 Achizitorul nu va acorda executantului avans .

Art. 18. Actualizarea pretului contractului

18.1 Pretul contractului este ferm pe întreaga perioada de derulare a acestuia.

Art.19. Amendamente

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 20. Subcontractanti

20.1. Executantul are obligația, în cazul încheierii de contracte cu subcontractanții desemnați, de a le încheia în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.3 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.4 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.5 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai cu acordul scris al achizitorului și numai dacă subcontractantul nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica propunerea tehnică sau financiară.

Art. 21. Penalitati, daune-interese

21.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02%/ zi întârziere din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

21.2. În cazul în care achizitorul nu plătește facturile în termenul prevăzut la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 22. Modalități de încetare a contractului

22.1. Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile din prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată dacă motivele ce stau la baza deciziei au fost aduse la cunoștința părților și nu s-a efectuat de către partea în culpa nimic în vederea remedierii situației semnalate în termen de maxim 15 zile de la înștiințarea scrisă.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la clauza 22.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata a două corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 23. Forta majora

23.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forta majora sau caz fortuit.

23.3. Se înțelege prin caz fortuit împrejurarea relativ imprevizibilă și relativ invincibilă, neavând caracter extraordinar, precum: incendiul, restricțiile legale și alte asemenea evenimente, de neînțeles de partea care invocă neexecutarea obligației. Situațiile de caz fortuit trebuie probate prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

23.4. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia.

23.7. Forta majora este constatată de o autoritate competentă și se probează prin înscrisuri.

23.8. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 24. Solutionarea litigiilor

24.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, conform legislației în vigoare, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. Daca achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergentele contractuale aparute, partile pot solicita ca litigiul sa fie solutionat de catre instantele judecatoresti din raza teritoriala a achizitorului.

Art. 25 Limba care guverneaza contractul

25.1. Limba care guverneaza contractul este limba româna.

Art. 26. Comunicari

26.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

26.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

26.3. Orice notificare sau comunicare referitoare la prezentul contract facuta de catre oricare din parti celeilate parti, se va face la urmatoarele adrese:

Achizitor

Executant